Частный риелтор Костомаров Виталий Юрьевич.

Каждый из нас хоть раз в жизни сталкивался с необходимостью прибегнуть к риэлторским услугам: продать, купить, обменять квартиру, земельный участок, жилой дом. Многие приватизировали свое жилье, а кто-то еще только собирается это сделать. Многие сталкивались с проблемами вступления в наследство. Все это имеет большую важность для большинства из нас. Ошибиться здесь нельзя, поскольку дальнейшее исправление ошибок допущенных при оформлении в свою собственность объектов недвижимого имущества будет затратным и продолжительным по времени. Поэтому возникает вопрос: стоит ли прибегнуть к услугам профессионалов или попытаться на свой страх и риск все сделать самому? Как показывает практика, не каждый готов уделить время на сбор необходимых документов, стоять в очередях, посетить многие организации и учреждения, прочитать кучу законов, проверить правильность собранных документов и затем сдать их на регистрацию. Все-таки проще и дешевле будет обратиться к профессионалам. Это частные риэлторы или агентства по недвижимости. Вся разница заключается в цене и качестве услуг которые эти профессионалы могут обеспечить.

Выбор за Вами.

Риелтор постоянно вращается в сфере оформления недвижимости, знает рынок и всю систему «на отлично». Квалификация частного риэлтора зачастую не ниже, а то и выше, чем у сотрудников агентств, потому что работать самостоятельно и организовать собственное дело сможет не каждый, а качество услуг риэлтора на порядок выше.

Многие люди уверены, что если услуги, предоставленные агентствами, стоят дорого, то они будут оказаны качественнее и быстрее. В данном случае это не совсем так. У агентства присутствуют множество затрат, которые фактически оплачивает клиент: расходы на рекламу, аренда офиса, зарплаты техническому персоналу и множество других. При работе с частным риэлтором многие из этих расходов просто отсутствуют. Помимо этого, задаток, получаемый агентством, не возвращается. Цена на услуги агентства, как правило, рассчитывается в процентах, поэтому и возникает закономерность: чем дороже покупаемый или продаваемый объект, тем больше получает агентство.

Если объем работы и временные затраты одинаковы, то почему Вы должны переплачивать?

Именно поэтому я оказываю риэлторские услуги по фиксированному тарифу, который оговаривается заранее, с выплатой вами мне небольшого аванса, чтобы подтвердить серьезность ваших намерений, а окончательный расчет со мной вы произведете только после получения риэлторской услуги. И заплатите именно оговоренную ранее сумму, безо всяких скрытых процентов и доплат.

Кроме финансового критерия отбора существует и не менее важный - это подход к клиенту. Это очень важный фактор. Частный риэлтор всегда старается оказать качественные услуги, ведь для него клиент всегда на первом месте, которому он готов уделить внимание в любой момент. Частному риэлтору выгодно работать качественно и быстро. Если работа сделана качественно, то его наверняка посоветуют своим друзьям и знакомым, оказавшимся в подобных ситуациях. Частный риэлтор всегда сам несет ответственность за свою работу, ведь из-за малейшего промаха может пострадать вся его наработанная репутация. В агентстве же клиента часто могут «перебрасывать» от одного сотрудника к другому, в любой момент могут его уволить, у каждого сотрудника зачастую свои отдельные обязанности и в конечном счете невозможно найти того, кто отвечает за Ваш заказ, а потом уж точно хлопот не оберешься.

Частный риэлтор всегда на связи, прислушается к Вашим пожеланиям и быстро решит все возникающие проблемы и вопросы.

Вы можете связаться со мной по телефону: 8 906 717-80-52

или написать сообщение по электронной почте: voloklama@narod.ru

офис расположен по адресу: Московская обл., г.Волоколамск, ул.Революционная, д.3,

офис ☐ 408 (4 этаж, вход в офис со стороны автостоянки у администрации).

[О Волоколамске](#)

[Историческая справка города Волоколамск](#)